

1. Introducción: VIABILIDAD Y RENTABILIDAD EN UN PROYECTO HOTELERO

La Especialización de Viabilidad y rentabilidad en un proyecto hotelero está dirigida a proporcionar conocimientos sobre la gestión del proyecto hotelero, con énfasis en la parte inmobiliaria además de explicar las habilidades necesarias para un desarrollo de negocio que integra turismo, valor inmobiliario y hostelería. Todo ello enfocado a un desarrollo teórico y práctico de entendimiento completo de la dinámica de aspectos financieros, estratégicos, arquitectónicos, operativos y estructurales que se dan en el proceso de inversión y planificación de un hotel, para poder garantizar el éxito en la posterior gestión y competitividad en el mercado.

2. Objetivos:

Conocimiento de las herramientas de análisis para la promoción y desarrollo del proyecto hotelero.

3. Duración:

- ✓ Duración: 20 horas

4. Programación Formativa:

- a) Necesidades del proyecto hotelero
- b) Estudio de viabilidad:
 - ✓ Proyectos y objetivos
 - Idea del proyecto
 - Promotores y asesores
 - Misión y visión
 - Objetivos
 - ✓ Localización del proyecto hotelero
 - Evaluación cualitativa
 - Evaluación cuantitativa

- ✓ Estudio de mercado
 - Contenido
 - Análisis de la oferta y la demanda
- c) Viabilidad técnica del proyecto
 - ✓ Factibilidad de la idea
 - ✓ Etapa de proyecto
 - ✓ Etapa de pre construcción
- d) Estudio económico. Modelo de inversión
 - ✓ Análisis del lugar
 - ✓ Inversión previa y financiación
 - ✓ Contenido del estudio
 - ✓ VAN, TIR Y PAYBACK
- e) Rentabilidad y viabilidad económica del proyecto:
 - ✓ Cuadro cuenta de resultados
 - ✓ Plan de negocios. Resumen ejecutivo
 - Proyecto de negocio hotelero
 - Producto inmobiliario
 - Puntos clave de éxito
- f) Valor del inmueble hotelero:
 - ✓ Valoración
 - ✓ Liquidez del activo
 - ✓ Plan de contingencia