

1. Introducción: OPTIMIZACIÓN DE INMUEBLES HOTELEROS

La Optimización de Inmuebles Hoteleros es un programa orientado a profundizar en las diferentes y mejores maneras de optimizar los usos y espacios del inmueble hotelero desde diferentes puntos de vista, tanto desde la teoría a la estrategia y la práctica diaria. Pretende dotar a sus participantes de pautas para acercarse a los diversos campos en los que se han producido cambios en los últimos años en post de una gestión que optimice los recursos del hotel.

2. Objetivos:

Rentabilizar el edificio y la explotación hotelera.

3. Duración:

- ✓ Duración: 20 horas

4. Programación Formativa:

a) Diu Diligent y Development Management

- ✓ Antes- Auditoria
- ✓ Durante - Monitoring
 - Prefabricación
 - Optimización costes construcción
- ✓ Después- Reconversión
 - Remodelación
 - Cambio de uso

b) Usos:

- ✓ Tematización de hoteles

- Business Hotel
- Green Hotel
- Especialización hotelera

c) Gestión eficaz del espacio:

- ✓ Usos mixtos
- ✓ Flexibilidad programática

d) Facility Management:

- ✓ Gestión inmobiliaria y servicios asociados
- ✓ Mantenimiento
- ✓ Mejora de procesos

e) Eficacia energética

- ✓ Medidas pasivas en la arquitectura
- ✓ Auditoria energética
- ✓ Nuevas fuentes energéticas
- ✓ Aproximación a la sostenibilidad